

Số: 08 /TB-TTCƯDVC

Linh Sơn, ngày 06 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc cho thuê nhà theo phương thức niêm yết giá tại Trạm Y tế thị trấn
Lang Chánh cũ, thôn Phổng Bàn (nay là thôn Quang Hiến), xã Linh Sơn

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Quyết định số 889/QĐ-UBND ngày 22/9/2026 của Chủ tịch UBND xã Linh Sơn về việc giao nhiệm vụ quản lý, khai thác nhà, đất cho Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Linh Sơn;

Căn cứ Quyết định số 910/QĐ-UBND ngày 29/9/2026 của Chủ tịch UBND xã Linh Sơn về việc phê duyệt Phương án và đơn giá cho thuê nhà tại Trạm Y tế thị trấn Lang Chánh cũ, thôn Phổng Bàn (nay là thôn Quang Hiến), xã Linh Sơn;

Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Linh Sơn thông báo việc cho thuê nhà theo phương thức niêm yết giá như sau:

1. Tài sản cho thuê

Nhà cấp IV Trạm Y tế thị trấn Lang Chánh cũ, thôn Phổng Bàn (nay là thôn Quang Hiến), xã Linh Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Diện tích đất của cơ sở: 1.100,70 m². Diện tích nhà hiện có và diện tích nhà cho thuê: 299,5 m² (100% diện tích nhà hiện có).

2. Giá niêm yết và thời hạn cho thuê

Đơn giá niêm yết: 236.864 đồng/m²/năm, tương đương 19.739 đồng/m²/tháng.

Tổng tiền thuê tương ứng diện tích 299,5 m²: 67.393.664 đồng/năm, tương đương 5.616.138 đồng/tháng.

Thời hạn cho thuê: 05 năm kể từ ngày Hợp đồng thuê nhà có hiệu lực.

3. Tiền đặt trước

Tiền đặt trước bằng 5% tiền thuê nhà của cả thời hạn thuê. Cụ thể:

$67.393.664 \text{ đồng/năm} \times 05 \text{ năm} \times 5\% = 16.848.416 \text{ đồng}$; làm tròn:
16.848.000 đồng.



Tổ chức, cá nhân đăng ký thuê nhà nộp tiền đặt trước theo hướng dẫn của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Linh Sơn trong thời hạn tiếp nhận Phiếu đăng ký thuê nhà.

4. Mục đích sử dụng

Kinh doanh, dịch vụ phù hợp với quy hoạch, công năng công trình và quy định của pháp luật; bảo đảm các yêu cầu về đất đai, xây dựng, phòng cháy, chữa cháy, môi trường, an ninh, trật tự và các quy định có liên quan.

5. Thời gian thông báo và tiếp nhận đăng ký

Thông báo được công khai liên tục trong thời gian tối thiểu 05 ngày, kể từ ngày 06/10/2026 đến hết ngày 11/10/2026.

Thời gian tiếp nhận Phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước: từ 7 giờ 00 phút ngày 07/10/2026 đến 16 giờ 00 phút ngày 11/10/2026.

Địa điểm tiếp nhận: Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Linh Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

6. Hồ sơ đăng ký thuê nhà

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà nộp Phiếu đăng ký thuê nhà theo Mẫu số 02 ban hành kèm theo Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP và các hồ sơ, tài liệu có liên quan theo quy định. Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thì nộp kèm tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

7. Xác định người được quyền thuê nhà

Thời gian tổ chức xác định người được quyền thuê nhà: 15 giờ 00 phút, ngày 06/10/2026.

Địa điểm: Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Linh Sơn.

Việc xác định người được quyền thuê nhà được thực hiện theo phương thức niêm yết giá và trình tự, thủ tục quy định tại Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP.

8. Thông tin liên hệ

Địa chỉ: Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Linh Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Điện thoại: 0868595888

Người phụ trách: Phạm Văn Hưng

Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Linh Sơn thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu biết, đăng ký thuê nhà theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND xã Linh Sơn (b/c);
- Phòng Kinh tế xã;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Niêm yết tại trụ sở và cơ sở cho thuê;
- Lưu: VT, TTCƯĐVC.

